

*دارای مجوز تایید صلاحیت آموزشی:
■ سازمان برنامه و بودجه استان تهران (ویژه کارکنان دولت)
■ سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور
■ اداره کل تشکیلات و آموزش شهرداری تهران

با سلام و احترام

با توجه به بررسی های بعمل آمده ریشه بسیاری از اختلافات بین کارفرمایان و پیمانکاران بدلیل عدم آگاهی کامل از ظرائف حقوقی پیمان فی مابین بوده است که در نهایت موجب ایجاد اختلاف و در نهایت آسیب به اهداف اصلی پروژه می گردد در صورتیکه با بدست آوردن آگاهی لازم می توان از بروز تعارض و ادعاهای واهی جلوگیری کرد از این رو شرکت سامان به اندیش دارای مجوز آموزش کارکنان دولت در حیطه اداری و مالی از سازمان برنامه و بودجه استان تهران با بهره مندی یکی از اساتید زنده و مجرب در فضایی مطلوب دوره آموزشی به شرح زیر را برگزار می نماید:

نحوه تهیه و تنظیم قراردادهای پیمانکاری

مخربهای دوره:

سه شنبه ۹ آبان ماه ۱۳۹۶ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۶ مرکز همایش های سامان به اندیش

بخش اول: مبانی حقوقی قراردادها

- عقود و انواع تقسیم بندی آن
- شرایط صحت قرارداد
- شروط ضمن عقد و چالش های آن
- حدود تعهدات
- عدم انجام تعهدات
- خسارت در قرارداد
- انحلال قرارداد (فسخ، انفساخ و تفساخ)
- حل اختلاف و معرفی الگوها و رویه های آن

- بخش سوم: آشنایی با قراردادهای پیمانکاری
- معرفی انواع قراردادهای سازمان مدیریت
 - معرفی انواع تیپ های قراردادی عمرانی
 - معرفی انواع تیپ های قراردادی صنعتی
 - معرفی انواع تیپ های قراردادی مشترک

بخش دوم: سیستم های اجرای پروژه

- شناخت انواع سیستم اجرای پروژه
- سیستم امانی
- سیستم دو عاملی (طرح و ساخت و EPC)
- سیستم سه عاملی (DBB)
- سیستم مدیریت طرح (MC)
- سیستم دگر اجرا (PPP)

بخش چهارم: فرایند اجرای پروژه بر اساس شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱)

- بررسی ساختار قراردادهای اجرا و ارکان آن
- بررسی اشخاص درگیر در پروژه و نقش هر کدام
- فرایند اجرا از ابلاغ قرارداد تا تحویل قطعی
- تضامین قرارداد (مقدار، آزادسازی و ...)
- صورت وضعیت و انواع آن
- پرداخت ها
- فرایند حل اختلاف
- فسخ، خاتمه و تعلیق
- خسارت تأخیر
- ماده های مهم شرایط عمومی

آشنایی با مدرس: جناب آقای مهندس حیدری مهارلویی

- کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت از دانشگاه تهران
- همکاری با دانشگاه تهران به عنوان مشاور و کارشناسی حقوقی در پروژه های دولتی و خصوصی
- مدرس دوره های قوانین، مقررات و پیمان در دانشکده هنرهای زیبا

در پایان به شرکت کنندگان گواهی نامه معتبر اعطا خواهد شد.

توجه: برای شرکت کنندگانی که از سازمان و یا شرکت دولتی معرفی شوند گواهی نامه معتبر در چارچوب نظام آموزش کارکنان دولت بر اساس مجوز از سازمان برنامه و بودجه استان تهران صادر خواهد شد.

شرایط ثبت نام:

- ۱) ارسال معرفی نامه از سازمان / شرکت متبوع با ذکر شماره و تاریخ بروشور و تکمیل فرم ذیل (ثبت نام)
 - ۲) ارائه فیش بانکی بابت واریز شهریه به مبلغ ۲/۸۵۰/۰۰۰ ریال (دو میلیون و هشتصد و پنجاه هزار ریال) خالص به حساب جاری شماره ۱۷۶۱۸۰۴۳/۴۱ بانک ملت شعبه میدان هفت تیر کد ۶۳۵۹۴ شبا IR25012000000001761804341 به نام شرکت سامان به اندیش رهاوردیاد (شامل هزینه اساتید، ناهار و پذیرایی، بسته آموزشی و گواهی نامه)
 - توجه: در صورت ثبت نام گروهی در کارگاه ۳ تا ۵ نفر ۵٪، ۶ تا ۸ نفر ۱۰٪ و بیشتر از ۸ نفر ۱۵٪ تخفیف در نظر گرفته خواهد شد.
 - ۳) در صورت انصراف کتبی تا یک هفته قبل از برگزاری ۲۰٪ شهریه کسر و مابقی مسترد می گردد و در غیر اینصورت تنها بسته های آموزشی ارائه شده، ارسال می گردد و هزینه مسترد نخواهد شد.
- خواهشمند است جهت ثبت نام و کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن مستقیم ۸۸۸۶۲۷۷۹ یا شماره تلفن های ۸۸۳۱۸۵۵۰ (خط داخلی ۱۱۲) و یا نمابر ۸۸۳۱۸۵۵۱ تماس حاصل فرمائید.

مرواد توده
مدیر آموزش